Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria licence IV avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1332457** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria idéalement située dans le centre historique.

Le local d'une surface commerciale d'environ 147 m2 et de deux caves pour une surface d'environ 54 m2, est équipé de deux extractions en 600 mm et dispose d'une Licence IV, non exploitée.

Actuellement, une seule des deux salles est utilisée en surface commerciale, avec la possibilité d'aménager jusqu'à 20 places assises en terrasse.

Le commerce offre un important potentiel de développement :
- Une seconde salle communicante de 70 m2 environ reste à aménager.
- Possibilité de développer un second concept ou d'exploiter la vente à emporter grâce à un petit local intermédiaire disposant d'une ouverture sur rue.
- Et enfin, la terrasse permet de valoriser davantage l'activité et d'attirer la clientèle de passage.

- CA HT 2024 : plus de 183 131 €.

- Charges locatives mensuelles dont provision sur taxes foncières : 301 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 201 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **155 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.