

Restauration rapide dans une zone, forte fréquentation,, Montpellier (34000)

Annonce C1332455 postée le 11/novembre/2025

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé sur l'une des plus belles places de Montpellier, dans une zone à forte fréquentation.

Une restauration rapide occupée par une enseigne connue.

Surface commerciale :

- Total de 181 m².
- Rez-de-chaussée de 91 m².
- Étage de 90 m².
- Cave de 18 m² et dispose également une terrasse de 40 m².

Le restaurant devra être entièrement équipé, incluant : Système d'extraction bac à graisse respect des normes en vigueur, l'ancien équipement a été déposé.

Un emplacement idéal dans une zone très fréquentée, attractive pour les investisseurs et entrepreneurs.

- Prix de vente : 200 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 18 000 € HT.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 181 m²

Loyer mensuel : 5 166 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021 925 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.