

Bar, Presse, PMU, Loto dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1332453** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Sur un secteur privilégié de l'île réputée de Charente Maritime (17), à vendre un bar pur, presse, PMU, FDJ.

Affaire d'une surface de 60 m² dont l'activité est dédiée au bar pur (clientèle agréable), FDJ - PMU et presse.

Horaires de jour.

Chiffre d'affaires de 239 000 € dont 120 000 € de bar et 96 000 € de commissions. Excellent niveau de rentabilité avec un EBER supérieur à 110 000 €, un employé payé.

Commerce dans une zone de chalandise à vocation touristique.

Un commerce facile à tenir pour un couple de repreneurs avec un salarié en place.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 435 €

Éléments chiffrés :

CA	240 000 €
EBE	110 000 €
Res. net	18 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **350 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.