

## Restaurant/ Pizzeria 80 couverts en centre-ville de Neuchâtel

Annonce C1332452 postée le 11/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Neuchâtel : A vendre pizzeria située en centre-ville de Neuchâtel.

Cette pizzeria bénéficie d'un emplacement de premier choix, proche des commerces, bureaux et zones piétonnes fréquentées.

- Entièrement équipée.
- Matériel professionnel complet et récent.
- Conforme aux dernières normes d'hygiène.
- Aucun investissement à prévoir.
- Capacité intérieure : Env. 80 places, idéale pour accueillir familles, groupes, et clients d'affaires.
- Beau cachet avec charme et ambiance chaleureuse qui fidélisent la clientèle.
- Affaire idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant développer le potentiel existant.
- Bien située pour les livraisons de type plateformes de restauration rapide.
- Chiffre d'affaires actuel : CHF 360'000.- (établissement sous-exploité, marge de progression importante).
- Salaire actuel du patron : Env. CHF 60'000.-/ an loyer net attractif : CHF 3'500.-/ mois.

Cette pizzeria représente une opportunité idéale pour un acquéreur motivé souhaitant reprendre une affaire bien installée et développer son activité.

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	386 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Neuchâtel, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**