

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1332445** postée le **11/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, Licence IV.

Belle affaire disposant d'une grande terrasse ensoleillée.

Un local entièrement équipé et prêt à exploiter. Aucun travaux à prévoir.

Établissement bénéficiant d'une clientèle régulière.

Idéal pour le développement d'un restaurant asiatique, japonais ou concept sushi, sans concurrence directe sur le secteur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.