

Immeuble de 125 m2 en plein centre ville de Lorgues (83510)

Annonce **C1332440** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Var - Lorgues (83510) : A vendre un immeuble de 125 m2 comprenant 3 logements individuels.

Au cœur de Lorgues, l'immeuble dans la partie ancienne de la ville où le quartier est entièrement refait.

Le bâtiment est composé :

- Au rez-de-chaussée, un grand studio de 25 m2.
- 1er étage f2 de 32 m2.
- 2ème et 3ème étage en duplex f3 de 78 m2.
- Une cave indépendante.

Immeuble très propre sans travaux.

3 loyers + cave.

Location nette de 1430 € et brut 1510 € sans copropriété.

- Prix de vente de 204,250 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1006 € ~ 1363 €.

Surface commerciale : 122 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **215 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lorgues (83510), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Lorgues : **9 251 (sos villages)**

Photos



