

## Immeuble de 800 m2 en plein centre ville,, Brides-les-Bains (73570)

Annonce **C1332438** postée le **11/novembre/2025**

### Description de l'activité

Savoie - Brides-les-Bains (73570) : A vendre un immeuble de 11 appartements.

Situé en plein cœur de la ville, cet immeuble, entièrement réhabilité développe environ 800 m2 habitables répartis en 11 appartements modernes, actuellement en cours de finition.

Chaque logement bénéficie de prestations de qualité : Triple vitrage, balcons privatifs. Ascenseur desservant tous les niveaux.

Équipements complets et normes récentes.

L'ensemble offre un fort potentiel d'exploitation : Idéal pour un investisseur patrimonial souhaitant générer des revenus locatifs saisonniers ou à l'année.

Convient parfaitement à un exploitant hôtelier ou para-hôtelier.

Opportunité de vente à la découpe, chaque appartement pouvant être valorisé individuellement.

Le bâtiment allie confort, performance énergétique et emplacement stratégique dans une station réputée pour son thermalisme, son accès aux 3 vallées et son dynamisme touristique toute l'année.

- Prix de vente de 3,400,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires agence de 5% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Prix : **3 570 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Brides-les-Bains (73570), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Brides-les-Bains : **578 ( sos villages )**

### Photos

