

Bar, Tabac, Presse, Epicerie, PMU, Loto 20 places avec terrasse dans un village dynamique et convivial, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1332436** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce multiservices de bar, tabac, loto, PMU, presse, épicerie proche de Bordeaux (33000).

Situé au cœur d'un village dynamique et convivial, à proximité de Bordeaux, cet établissement indépendant (sans franchise ni enseigne) offre une opportunité de reprise dans un cadre de vie agréable.

Un multiservices complet comprend : Bar, tabac, loto, PMU, presse, épicerie.

Salle intérieure de 20 places avec grande terrasse de plus de 100 m2, en partie couverte, idéale pour accueillir la clientèle toute l'année.

L'établissement bénéficie d'une belle visibilité ainsi que d'une clientèle fidèle, locale et de passage.

Affaire saine et rentable, pouvant être reprise : Soit en affaire de direction (équipe compétente déjà en place), soit avec un seul salarié, pour un couple ou un entrepreneur souhaitant s'impliquer personnellement.

Environnement agréable, qualité de vie assurée et fort potentiel de développement.

- Prix de vente de 600,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 5% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **609 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.