

Local commercial de 170 m2 pour différentes activités dans un quartier animé,, Paris (75011)

Annonce **C1332433** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Location pure d'un local commercial de 170 m2 situé dans le 11ème arrondissement de Paris, dans un quartier très animé de cet arrondissement, à proximité d'un métro.

Le local s'établit au rez de chaussée sur 70 m2, accès direct au sous-sol de 100 m2 avec un SPA et hammam et un linéaire de 14 mètres. Un accès au sous-sol peut se faire par ascenseur dans les parties communes.

Le tout est exploitable pour tous types d'activités, sauf restauration avec extraction.

Charges mensuelles : 400 € HT.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 4 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



