

Tabac, Presse, PMU, Loto, 70 m2 dans un village dynamique de 4 000 habitants,, Agen (47000)

Annonce **C1332432** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU situé dans un village dynamique de 4 000 habitants, bénéficiant d'un bel emplacement, entouré de commerces de proximité, d'écoles et d'un marché hebdomadaire.

Faible concurrence locale.

Le commerce propose actuellement les activités suivantes : Tabac, presse, française des jeux (loto, grattage), PMU, divers produits et services de proximité.

Clientèle fidèle et régulière.

EBE reconstitué de 85 270 €.

Fort potentiel de développement :

- La Licence IV n'est pas exploitée à ce jour, offrant une opportunité d'évolution.

Affaire saine et bien tenue, idéale pour une première installation ou un couple d'exploitants.

- Prix de vente de 150,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 10% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

EBE	85 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **147 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.