

## Ensemble immobilier de 1000 m2 au calme,, Varennes-sur-Seine (77130)

Annonce **C1332431** postée le **11/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne - Varennes-sur-Seine (77130) : A vendre un ensemble immobilier en monopropriété à usage d'habitation, édifié sur une parcelle de 1 347 m2.

Le bien est composé d'un bâtiment principal avec :

- Au rez de chaussée, 1 appartement t3 de 50 m2 loi carrez (DPE f 332 kwh / b 10 kg co2), 1 appartement t3 de 85,20 m2 loi carrez (DPE e 256 kwh / b 8 kg co2) et d'un plateau brut de 159 m2 au sol, avec des combles de 230 m2 au sol, offrant la possibilité d'aménagement d'appartements et d'espaces mixtes.
- Au 1er étage, 1 appartement t4 de 77,95 m2 loi carrez (DPE d 144 kwh / d 30 kg co2), 1 appartement t4 de 83,95 m2 loi carrez (DPE d 204 kwh / b 6 kg co2).
- 2ème étage, 1 appartement t4 de 103,10 m2 loi carrez (DPE f 346 kwh / e 65 kg co2) et un garage et quatre caves.
- Le tout très lumineux, en bon état général et au calme.
- Sur la parcelle, un bâtiment annexe de 114 m2 au sol, à l'état brut, complète cet ensemble, avec la possibilité d'aménagement en maison, bureau, etc, et trois emplacements de parking couverts.

Accessibilité : Ligne R, gare.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1070 € ~ 1460 €.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **850 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Varennes-sur-Seine (77130), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Varennes-sur-Seine : **3 352 ( sos villages )**

### Photos

---



image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1332431/106.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1332431/106.jpg)

