

Local commercial de 220 m2 pour différentes activités proche de La Palme (11480)

Annonce **C1332430** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre un espace de 64 m2 situé à 3 km de La Palme (11480), proche de Leucate et de l'entrée de l'autoroute.

Cet espace commercial de 64 m2 avec mezzanine de 30 m2 et joli terrain attenant de 150 m2 offre un cadre idéal pour établir une activité. Cet espace est parfait pour accueillir tout type de commerce de détail ou artisanal.

La disposition intérieure est flexible, permettant de l'aménager selon les besoins spécifiques. Avec une rue passante à proximité, la visibilité est garantie, attirant ainsi un flux constant de clients. Réservé uniquement aux professionnels. Le village de La Palme, connu pour son charme et sa proximité avec la méditerranée, est une destination touristique attrayante. Possibilité de profiter de l'afflux de visiteurs tout au long de l'année, particulièrement en saison estivale, pour développer une activité.

La région est également prisée pour ses produits locaux et son cadre de vie agréable, ce qui en fait un emplacement stratégique pour attirer autant les locaux que les touristes.

Le local offre un excellent rapport qualité-prix pour les entrepreneurs ambitieux désireux de s'établir dans une région dynamique.

Un espace prêt à recevoir un projet ; ouverture d'une boutique, un café tendance ou un atelier d'artisanat dans l'un des villages les plus charmants du sud de la France.

- Prix de vente de 60,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 13.17% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 220 m²

Informations sur la cession

Prix : **67 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de La Palme (11480), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

