

## Local commercial et maison, rénover de 280 m2, La Palme (11480)

Annonce C1332429 postée le 11/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Aude - La Palme (11480) : Située dans une zone dédiée à l'artisanat et à tous types de commerce à La Palme (un charmant village proche de la mer), à vendre une grande maison entièrement à rénover et comprend un local commercial de 110 m<sup>2</sup>, avec un emplacement idéal. Agréable jardin de 100 m<sup>2</sup>.

- Prix de vente de 70,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 11.29% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 1,000 €.

**Surface commerciale :** 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 280 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 77 900 € FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Palme (11480), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à La Palme : 1 586 ( sos villages )

### Photos

---

