

Immeuble de 470 m2, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1332428** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire - sur de Saint-Étienne (42000) : A vendre un immeuble de 450 m2 de 11 lots, R+2 et combles aménagés sur caves, situé dans un secteur familial et étudiant, à proximité de collège, lycée, étude supérieure.

Immeuble de caractère de 11 pièces - 10 lots, possibles 11.

Surface de 450 à 470 m2 habitables : - Sur rue : 1 box garage + caves.

- Rez de chaussée : 4 t1 à rénover, dont 2 loués 280 € les 2.

- 1er étage : 2 t1 et 1t3 à finir de rénover.

- 2ème étage : 1 t3 et 1 f5 en duplex avec combles loué 720 €.

- Combles : 1 pièce à aménager et 1 studio branché sur f5.

- Grand espace extérieur de 250 m2.

Travaux à prévoir.

Taxe foncière de 4 400 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 570 € ~ 790 €.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **299 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

