

Immeuble de rapport de 346 m2, Gennevilliers (92230)

Annonce **C1332427** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine, sur la commune de Gennevilliers (92230) : A vendre un immeuble de rapport en r+4 développant 346 m2 habitables, composé de 5 lots résidentiels, idéal pour un investissement locatif.

Composition de l'immeuble :

- Rez de chaussée : 1 appartement de 46 m2.
- Étages : 4 appartements de 75 m2 chacun (4 pièces).
- 5 caves en sous-sol.

Atouts complémentaires :

- Local commercial de 225 m2 avec accès indépendant.
- Fort potentiel de rentabilité 4 box - valorisables en stationnement ou location indépendante.
- Travaux à prévoir : Ravitaillement de façade, amélioration de l'isolation. Rentabilité optimisable après travaux.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1582 € ~ 2141 €.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 346 m²

Surface totale : 346 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 500 000 €**

Localisation

Localisation : **Gennevilliers (92230), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Gennevilliers : **41 689 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.