

## Grange, rénover de 59 m<sup>2</sup> dans une zone artisanale, proche de La Palme (11480)

Announce **C1332425** postée le **11/novembre/2025**

### Description de l'activité

Aude (11) : A vendre une charmante grange à rénover située à 3 km du pittoresque village de La Palme, proche d'une belle plage.

La grange est implantée dans une zone artisanale offrant un immense potentiel.

Cet espace présente une opportunité de transformer et de personnaliser un bien immobilier avec son local commercial ou artisanal.

La proximité avec les plages méditerranéennes et les villages viticoles de renom ajoute à son attrait.

Bien que des travaux soient nécessaires, les possibilités d'aménagement offrent une créativité sans limites pour ceux qui cherchent un projet unique.

Une grange pour des professionnels.

- Prix de vente de 50,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 13.8% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 59 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix : **56 900 € FAI**

### Localisation

Localisation : **à proximité de La Palme (11480), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

