

Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse dans un village touristique et animé,, Cahors (46000)

Annonce **C1332424** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Lot - Cahors (46000) : Dans un village touristique animé toute l'année, à vendre un fonds de commerce de bar - brasserie clé en main, offrant confort de travail et cadre de vie agréable.

Points forts :

- Affaire saine avec potentiel de progression, notamment au niveau du bar (développement possible avec une ouverture régulière le matin et l'après-midi).
- Équipe en place : 1 chef, 1 second, 1 plongeur.
- Capacité d'accueil : 2 salles de brasserie (60 couverts) avec une belle terrasse de 120 places assises.
- Aucuns travaux à prévoir : Matériel de qualité et parfaitement entretenu.
- Cadre de vie préservé : 1 journée de fermeture par semaine et 4 semaines de congés annuels.

Conditions financières :

- Prix du fonds de commerce : 80 000 € FAI (prix de vente de 70,000 €, les honoraires d'agence non inclus de 14.29% TTC à la charge de l'acquéreur).
- Vente des murs indissociable du fonds : 424 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cahors (46000), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cahors : **21 072 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.