

## Ensemble immobilier de 276 m<sup>2</sup>, Matoury (97351)

Annonce C1332422 postée le 11/novembre/2025

## Description de l'activité

Guyane Française - Matoury (97351) : A vendre un ensemble immobilier à fort potentiel.

Sur un immense terrain de 7 405 m<sup>2</sup>, un ensemble immobilier, idéalement situé, alliant rentabilité, confort et charme local.

Le bien se compose de 6 lots indépendants, tous en excellent état :

- Une villa t4 spacieuse avec piscine privée, parfaite pour résidence principale ou location haut de gamme.
  - Un carbet traditionnel, typique et plein de charme.
  - Un appartement t3 et un appartement t1, idéals pour de la location meublée ou saisonnière.
  - Un hangar aux multiples possibilités (stockage, activité artisanale, etc).
  - Des bureaux loués.

Excellent rapport locatif : L'ensemble est déjà optimisé pour l'investissement, avec un très bon rendement et un fort potentiel de valorisation.

Idéal investisseur : Une opportunité de devenir propriétaire d'un ensemble complet, stratégique et rentable dans un secteur recherché.

**Surface commerciale : 276 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

Prix : 1 995 000 €

## Localisation

## Localisation : DOM TOM

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos



