

Ensemble immobilier de 276 m2, Matoury (97351)

Annonce **C1332422** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Guyane Française - Matoury (97351) : A vendre un ensemble immobilier à fort potentiel.

Sur un immense terrain de 7 405 m2, un ensemble immobilier, idéalement situé, alliant rentabilité, confort et charme local.

Le bien se compose de 6 lots indépendants, tous en excellent état :

- Une villa t4 spacieuse avec piscine privée, parfaite pour résidence principale ou location haut de gamme.
- Un carbet traditionnel, typique et plein de charme.
- Un appartement t3 et un appartement t1, idéals pour de la location meublée ou saisonnière.
- Un hangar aux multiples possibilités (stockage, activité artisanale, etc).
- Des bureaux loués.

Excellent rapport locatif : L'ensemble est déjà optimisé pour l'investissement, avec un très bon rendement et un fort potentiel de valorisation.

Idéal investisseur : Une opportunité de devenir propriétaire d'un ensemble complet, stratégique et rentable dans un secteur recherché.

Surface commerciale : 276 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 995 000 €**

Localisation

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



