

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 265 m2, Cahors (46000)

Annonce **C1332421** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Lot - Cahors (46000) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans un environnement porteur, offrant de beaux volumes et une belle rentabilité.

Atouts de l'établissement :

- Magasin spacieux de 75 m2, entièrement rénové en 2002.
- Espaces de travail réhabilités en 2014, comprenant : Laboratoire de découpe, local de production, chambres froides et séchoir. Grand laboratoire de 250 m2, parfaitement équipé, matériel en excellent état et régulièrement entretenu.
- 1 employé à reprendre pour assurer la continuité de l'activité.
- Logement attenant : Possibilité de logement de 190 m2 au-dessus de la boucherie, avec entrée indépendante, cuisine, véranda, salon/salle à manger, 5 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau.
- Loyer attractif.

Données financières :

- Belle rentabilité : 140 670 €.
- Prix du fonds de commerce de 259 200 €.
- Possibilité d'acquérir les murs de 514 500 € FAI.

Une opportunité pour un professionnel du secteur souhaitant associer un projet de vie et investissement sûr.

- Prix de vente de 240,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 8% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 265 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **259 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cahors (46000), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cahors : **21 072 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.