

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 265 m<sup>2</sup>, Cahors (46000)

Annonce C1332421 postée le 11/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Lot - Cahors (46000) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans un environnement porteur, offrant de beaux volumes et une belle rentabilité.

Atouts de l'établissement :

- Magasin spacieux de 75 m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2002.
- Espaces de travail réhabilités en 2014, comprenant : Laboratoire de découpe, local de production, chambres froides et séchoir. Grand laboratoire de 250 m<sup>2</sup>, parfaitement équipé, matériel en excellent état et régulièrement entretenu.
- 1 employé à reprendre pour assurer la continuité de l'activité.
- Logement attenant : Possibilité de logement de 190 m<sup>2</sup> au-dessus de la boucherie, avec entrée indépendante, cuisine, véranda, salon/salle à manger, 5 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau.
- Loyer attractif.

Données financières :

- Belle rentabilité : 140 670 €.
- Prix du fonds de commerce de 259 200 €.
- Possibilité d'acquérir les murs de 514 500 € FAI.

Une opportunité pour un professionnel du secteur souhaitant associer un projet de vie et investissement sûr.

- Prix de vente de 240,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 8% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 265 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

**Éléments chiffrés :**

Nb pers.	1
----------	---

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 259 200 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Cahors (46000), Lot, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Cahors : 21 072 ( ville )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**