

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une ville en pleine expansion,, Agen (47000)

Annonce **C1332420** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant dans une ville en pleine expansion.

Situé dans une commune en fort développement, un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement avec parking, garantissant une belle visibilité et un accès facile pour la clientèle.

La cuisine professionnelle, entièrement aux normes en vigueur est ouverte sur une salle spacieuse de 80 couverts, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Le restaurant dispose également d'une terrasse de 24 places avec la possibilité d'aménagement d'une seconde terrasse de 40 places pour augmenter la capacité en période estivale.

Le matériel est complet et parfaitement entretenu, prêt à l'emploi.

L'établissement fonctionne actuellement avec une équipe qualifiée en place, ce qui permet une reprise rapide et sereine, il est fermé 2 jours par semaine et les jours fériés, avec 4 semaines de congés annuels, garantissant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Le loyer est très raisonnable au vu de l'emplacement et de la surface exploitée.

Cette affaire est idéale pour une franchise à la recherche d'un site de qualité (possibilité de création d'un bouillon pas de concurrence sur le secteur), un gérant ou couple de professionnels souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique, une affaire de direction avec potentiel de développement.

- Prix de vente de 650,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 4.62% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 410 m²

Surface totale : 410 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	680 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.