

Bar, Tabac, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack dans une zone touristique,, Guingamp (22200)

Annonce **C1332419** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Guingamp (22200) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, snacking avec appartement rénové.

Le commerce :

- Activité mixte : Bar, tabac, jeux FDJ et PMU, snacking (restauration légère).
- Clientèle fidèle et régulière, locale et de passage.
- Aucune concurrence dans les environs, assurant une exclusivité et une stabilité de chiffre d'affaires.
- Pas de personnel à reprendre, fonctionnement facile à gérer en duo.

Le logement :

- Inclus dans le fonds de commerce : Un appartement rénové, composé de 3 chambres, salon, cuisine et salle de bain.

Les plus :

- Affaire clé en main, sans travaux à prévoir.
- Cadre de vie paisible et agréable, dans une région recherchée pour sa nature, sa culture et sa convivialité, proche de la mer.
- Fort potentiel de développement, notamment sur l'activité snacking et animation locale.

Situé dans un charmant village des Côtes d'Armor, le commerce rénové est une opportunité pour un couple ou un porteur de projet souhaitant allier activité professionnelle et qualité de vie.

- Prix de vente de 190,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 7.9% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 185 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **205 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guingamp : **8 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.