

Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 275 m² dans une zone fréquentée,, Ivry-sur-Seine (94200)

Annonce C1332417 postée le 11/novembre/2025

Description de l'activité

Val de Marne - Ivry-sur-Seine (94200) : A louer des bureaux ou locaux d'activités de 275 m² situés proche d'un métro, dans des anciens ateliers.

Style art déco, une surface de bureaux de 275 m² sur la totalité du 2ème étage, avec ascenseur, comprenant 6 espaces, dont une grande salle de 139 m² (possibilité de louer une surface inférieure, soit 191 m² ou 70 m²).

Toilettes, espace cuisine possible.

Local lumineux.

Parking possible.

Bail précaire possible.

Possibilité de bureaux, activités, coworking, etc.

- Charges de 860 € / mois incluant : Taxe foncière, assurance bâtiment, eau, alarme, taxe bureaux, etc.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC.
- Les honoraires d'agence : 3 mois de loyer HT.

Local libre de suite.

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Ivry-sur-Seine (94200), Val de Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Ivry-sur-Seine : 57 710 (grande ville)

Photos

