

Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 275 m2 dans une zone fréquentée,, Ivry-sur-Seine (94200)

Annonce **C1332417** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Ivry-sur-Seine (94200) : A louer des bureaux ou locaux d'activités de 275 m2 situés proche d'un métro, dans des anciens ateliers.

Style art déco, une surface de bureaux de 275 m2 sur la totalité du 2ème étage, avec ascenseur, comprenant 6 espaces, dont une grande salle de 139 m2 (possibilité de louer une surface inférieure, soit 191 m2 ou 70 m2).

Toilettes, espace cuisine possible.

Local lumineux.

Parking possible.

Bail précaire possible.

Possibilité de bureaux, activités, coworking, etc.

- Charges de 860 € / mois incluant : Taxe foncière, assurance bâtiment, eau, alarme, taxe bureaux, etc.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC.

- Les honoraires d'agence : 3 mois de loyer HT.

Local libre de suite.

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ivry-sur-Seine (94200), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ivry-sur-Seine : **57 710 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.