

Immeuble mixte - commerce et habitation de 151 m2 dans une rue piétonne et historique,, Pontivy (56300)

Annonce **C1332416** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Morbihan - Pontivy (56300) : A vendre un immeuble date des années 1600 se situé au cœur d'une rue piétonne et historique de la ville.

L'immeuble est composé d'un commerce au rez de chaussée avec la possibilité de créer 3 studios à l'étage (entièrement à rénover et à créer) :

- Le commerce est composé d'une grande pièce de 50 m2 (qu'il faudra réduire de 6-8 m2 pour créer l'accès aux futurs appartements, et de deux remises sur l'arrière du magasin (5 m2 et 7 m2).
- Les studios seront desservis par l'escalier déjà existant. Les surfaces seront de 23 m2, 18 m2 et 21 m2.

Avec cet immeuble, possibilité soit d'implanter un propre commerce, soit en faire un investissement locatif avec du déficit foncier.

Les revenus locatif seront d'environ 600 € pour le commerce, 375-400 € pour les studios soit environ 1500 €-1800 € de revenus mensuels après travaux.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025 : 1770 € ~ 2400 €.

Surface commerciale : 151 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **69 990 €**

Localisation

Localisation : **Pontivy (56300), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pontivy : **14 758 (ville)**

Photos



