

## Immeuble de 240 m2 au calme,, Aigueblanche (73260)

Annonce **C1332415** postée le **11/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aigueblanche (73260) : Achat - vente d'une maison d'investissement avec 8 logements et une très bonne rentabilité. Secteur calme et recherché, proche des stations de ski et thermes avec des axes principaux à proximité.

Maison divisée en 8 appartements (4 x studios + 4 x t 1), entièrement loués avec des revenus locatifs réguliers.

Bonus : Combles aménageables pour créer un 9ème logement, idéal pour optimiser la rentabilité ou pour une utilisation personnelle grâce à son espace.

Toiture et structure en bon état général dont une partie refaite à neuf ainsi que les cuisines et les salles de bains rinnovées entièrement depuis 2021.

Pas de travaux à prévoir.

Investissement rentable et évolutif vendu avec 3 grandes caves, une place de parking devant la maison. Parkings communaux gratuits à proximité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2280 € ~ 3150 €.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 240 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **585 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aigueblanche (73260), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aigueblanche : **3 220 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**