Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2 dans une zone dynamique,, Ivry-sur-Seine (94200)

Annonce **C1332413** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Ivry-sur-Seine (94200) : A louer des bureaux ou activités de 70,60 m2 situés proche d'un métro, dans des anciens ateliers style art déco.

Un espace de 3 bureaux de 70.6 m2 au 2ème étage, avec ascenseur.

Toilettes, espace cuisine possible.

Local lumineux.

Parking possible.

Charges de 230 € / mois incluant : Taxe foncière, assurance bâtiment, eau, alarme, taxe bureaux, etc (possibilité de louer des bureaux plus grands).

- Bail précaire possible.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC.
- Les honoraires d'agence : 3 mois de loyer HT.

Possibilité de bureaux, activités, etc.

Local libre de suite.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 295 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ivry-sur-Seine (94200), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ivry-sur-Seine : **57 710 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p