

Local commercial , 54 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1332410** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A vendre un local commercial situé dans une avenue.

Au premier étage d'un immeuble de 2017, l'appartement de 54 m2 a été aménagé en cabinet médical. Il est composé de 2 salles de consultation, dont une avec balcon idéalement exposé, une salle d'attente, un WC séparé, une salle avec lavabo et WC. Toutes les pièces sont équipées de placard.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Montant moyen de la quote-part de charges courantes de 720 € / an.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **169 900 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

