

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Fontaines-sur-Saône (69270)

Annonce C1332407 postée le 11/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Fontaines-sur-Saône (69270) : A vendre fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie et snack artisanaux, situé dans un village prisé et dynamique.

La surface d'exploitation est de 140 m<sup>2</sup>, avec vitrine et stationnement.

À proximité immédiate d'autres commerces (supérette, boucherie, bar-tabac-presse, pharmacie, fleuriste, coiffeur ..).

Four neuf, 5 semaines de congés annuels.

Faible loyer : 1 300 €/ mois, pas de taxe foncière.

Prix de cession : 330,000 € honoraires d'agence non inclus.

Honoraires d'agence : 8 % TTC, honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **356 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Fontaines-sur-Saône (69270), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Fontaines-sur-Saône : **7 100 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**