

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse en plein centre ville,, Évry-Courcouronnes (91000)

Annonce **C1332405** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Essonne - Évry-Courcouronnes (91000) : A vendre un fonds de commerce de burger avec extraction de qualité, situé en plein centre, bénéficiant d'un environnement très fréquenté ; mairie, bureaux, université et habitations.

Local de 50 m2 avec cuisine aux normes, chambre froide, 2 hottes, extraction 400 mm. Une terrasse 16 places.

Bon chiffre d'affaires.

Bail : 2030.

Charges : 151 € / mois.

- Prix de vente de 240,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 7.08% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 176 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **257 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Évry-Courcouronnes (91000), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Évry-Courcouronnes : **69 100 (grande ville)**

Photos

