

## Tabac, Presse, Loto de 100 m2, Royan (17200)

Annonce **C1332403** postée le **11/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Saintes (17100) : A vendre fonds de commerce tabac, presse et loto, idéalement situé en Charente-Maritime, au cœur d'une ville dynamique offrant une bonne qualité de vie.

Surface commerciale de 100 m2, permettant le développement de produits à bonne marge.

Locaux sécurisés, aucuns travaux à prévoir.

Grand bureau lumineux avec réserve.

Accessibilité conforme aux normes PMR.

Parking gratuit à proximité.

EBER de 207 435 €.

Bonne rentabilité.

Prix de cession : 635,000 € honoraires d'agence non inclus.

Honoraires d'agence : 5.2 % TTC, honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **635 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**