

## Tabac, Presse, Loto de 100 m2, Saintes (17100)

Annonce C1332403 postée le 11/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Saintes (17100) : A vendre fonds de commerce tabac, presse et loto, idéalement situé en Charente-Maritime, au cœur d'une ville dynamique offrant une bonne qualité de vie.

Surface commerciale de 100 m<sup>2</sup>, permettant le développement de produits à bonne marge.

Locaux sécurisés, aucun travaux à prévoir.

Grand bureau lumineux avec réserve.

Accessibilité conforme aux normes PMR.

Parking gratuit à proximité.

EBER de 207 435 €.

Bonne rentabilité.

Prix de cession : 635,000 € honoraires d'agence non inclus.

Honoraires d'agence : 5.2 % TTC, honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **668 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.