

## Local commercial de 120 m<sup>2</sup>, Bordeaux dans une rue commerçante (33000)

Annonce C1332400 postée le 11/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre boutique d'une superficie d'environ 120 m<sup>2</sup> avec un beau linéaire vitrine sur l'une des rues piétonnes les plus commerçantes de Bordeaux.

Environnement commerçant avec des enseignes variées : Optique, prêt-à-porter, restauration, décoration, ainsi que des équipements pour la personne et la maison.

Bail neuf 3/6/9.

Loyer mensuel : 4 200 € HT HC.

idéal pour une enseigne de chaussures, streetwear, cycles ou produits esthétiques.

De nombreuses possibilités s'offrent dans ce lieu rénové récemment.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **224 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.