

Local commercial de 120 m2, Bordeaux dans une rue commerçante (33000)

Annonce **C1332400** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre boutique d'une superficie d'environ 120 m2 avec un beau linéaire vitrine sur l'une des rues piétonnes les plus commerçantes de Bordeaux.

Environnement commerçant avec des enseignes variées : Optique, prêt-à-porter, restauration, décoration, ainsi que des équipements pour la personne et la maison.

Bail neuf 3/6/9.

Loyer mensuel : 4 200 € HT HC.

idéal pour une enseigne de chaussures, streetwear, cycles ou produits esthétiques.

De nombreuses possibilités s'offrent dans ce lieu rénové récemment.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.