

Restaurant, Traiteur, Epicerie 45 couverts avec terrasse, Saint-Chaffrey (05330)

Annonce **C1332399** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Chaffrey (05330) : A vendre murs commerciaux d'un restaurant-traiteur-épicerie fine bénéficie d'un emplacement premium et d'une bonne notoriété, .

Apprécié pour son accueil chaleureux, sa cuisine maison de qualité et son ambiance conviviale, il attire une clientèle fidèle, locale et touristique.

Le bien comprend un local commercial d'une superficie de 135,88 m2 (loi carrez), en bon état :

- Une salle de restaurant lumineuse avec grande terrasse plein sud (45 couverts au total)/ une épicerie fine (58,4 m2).
- Une cuisine professionnelle entièrement équipée.
- WC équipés d'un lave-mains.
- 50,9 m2 de réserve accessible par escalier intérieur.
- 20 m2 de caves.

L'ensemble est actuellement loué dans le cadre d'un bail commercial 3-6-9, à un exploitant sérieux, garantissant une rentabilité stable et sécurisée.

Un bien alliant emplacement, qualité et rentabilité, situé au cœur d'une station alpine réputée et animée tout au long de l'année.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1394 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 262 500 € HT + 2 500 € TVA, soit 265 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 250 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 12 500 € HT + 2 500 € TVA, soit 15 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **262 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Chaffrey (05330), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Chaffrey : **1 702 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.