

Local commercial de 98 m2, Château-Gontier-sur-Mayenne (53200)

Annonce **C1332398** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Château-Gontier-sur-Mayenne (53062) : A vendre local commercial composé de trois pièces principales, situé dans un emplacement idéal pour promouvoir une future activité.

Conforme aux normes pare-feu, MO/M1 et PMR (loi 2005).

Passage d'environ 8 500 véhicules par jour.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 € HT + 3 300 € TVA, soit 333 300 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 313 500 € HT + 0 € TVA, soit 313 500 € TTC.

Honoraires d'agence : 16 500 € HT + 3 300 € TVA, soit 19 800 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **330 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Château-Gontier-sur-Mayenne (53200), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Château-Gontier-sur-Mayenne : **16 913 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.