

## Local commercial de 98 m2, Château-Gontier-sur-Mayenne (53200)

Announce **C1332398** postée le **11/novembre/2025**

### Description de l'activité

Château-Gontier-sur-Mayenne (53062) : A vendre local commercial composé de trois pièces principales, situé dans un emplacement idéal pour promouvoir une future activité.

Conforme aux normes pare-feu, MO/M1 et PMR (loi 2005).

Passage d'environ 8 500 véhicules par jour.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 € HT + 3 300 € TVA, soit 333 300 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 313 500 € HT + 0 € TVA, soit 313 500 € TTC.

Honoraires d'agence : 16 500 € HT + 3 300 € TVA, soit 19 800 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 98 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 98 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Prix : **330 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Château-Gontier-sur-Mayenne (53200), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Château-Gontier-sur-Mayenne : **16 913 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**