Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2, Paris (75009)

Annonce **C1332395** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : Dans un bel immeuble haussmannien, à la location des bureaux de caractère au 2ème étage avec ascenseur.

Caractéristiques principales :
- 4 grands bureaux, local archives, coin cuisine et sanitaires.
- Moulures, cheminées et belle hauteur sous plafond.
- Appartement traversant : vue sur rue et sur cour, très calme.
- Deux accès : par le hall principal avec ascenseur et par un escalier de service depuis la cour.
- Chauffage individuel au gaz.
- Gardien dans l'immeuble.

- Surface : 110 m2.
- Disponibilité : 1er octobre 2025.
- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer mensuel : 4 600 € HT HC.
- Loyer annuel : 511 € /m2/an.

Un bien idéal pour une activité tertiaire recherchant du calme, cachet et fonctionnalité en plein cœur de Paris.

- Les honoraires de 16 560 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 60 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 13 800 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 4 600 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1332395/175.jpg