

Tabac, Presse, Carterie, Loto, 40 m2 dans un centre commercial de proximité, proche de Voreppe (38340)

Annonce **C1332391** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Isère, secteur de Voreppe (38340) : Situé au sein d'un centre commercial de proximité avec parkings gratuits, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, carterie, etc, bénéficiant d'un flux régulier de clientèle, à la fois résidentielle et de passage. L'environnement est sécurisé (proximité gendarmerie, emplacement surélevé) et attractif (écoles, commerces, habitations).

Commerce en activité depuis plus de 15 ans, récemment réaménagé (inspiré du losange expo 2025).

Surface de vente de 30 m2 et réserve de 10 m2. Aucun investissement immédiat à prévoir.

Gestion optimisée :

- 5 semaines de congés annuels avec 3 1/2 journée / semaine.
- Exploitation actuelle sur des horaires confortables.

Performance économique :

- Commissions tabac d'environ 100 000 €.
- EBE régulier : environ 50 000 €.
- Résultats nets positifs et récurrents.

- Bail neuf - juillet 2025.

- Loyer d'environ 500 € /mois.

Fort potentiel avec extension horaire sur 3 demi-journées.

Une belle affaire à taille humaine, parfaitement adaptée à une personne seule ou à un jeune couple ambitieux, souhaitant reprendre une activité clé en main, saine et rentable.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **186 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Voreppe (38340), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.