

Tabac, Presse, PMU, Loto, 80 m2 dans une zone vivante, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1332390** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse aggro (31000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ, PMU offrant une rentabilité prouvée et belle qualité de vie au quotidien, dans un bourg attractif avec son marché vivant, au cœur d'un bourg dynamique où se côtoient commerces de proximité, services et convivialité. Boulangerie pâtisserie, pharmacie, coiffeur, restauration, etc ; tout est réuni pour un commerce d'avenir, fréquenté par une clientèle fidèle dans une zone de chalandise importante.

Un point de vente de 60 m2, bien agencé, lumineux et sécurisé, accueille chaque jour environ 600 clients.

Le commerce dispose aujourd'hui d'une équipe en place permettant une transmission fluide. La masse salariale peut être ajustée selon votre projet de reprise et votre niveau d'implication quotidienne.

EBE stable depuis plusieurs exercices - une affaire saine, solide et pérenne.

Montant des commissions de 285 975 €.

Idéal pour un duo en reconversion ou un couple commerçant.

Les repreneurs pourront également diversifier les produits à marge ou développer de nouveaux services de proximité.

Les plus qui font la différence :

- Bourg dynamique, environnement commercial complémentaire et animé.
- Parking gratuit et facile juste devant le magasin.
- Aucun travaux à prévoir ; magasin prêt à exploiter.
- Équipe en place (ajustable selon le projet).
- Cadre de vie agréable, clientèle régulière et qualitative.
- Bail neuf (3/6/9).
- Loyer attractif.

Une opportunité de reconversion réussie, rentable et épanouissante, à deux pas de Toulouse afin de changer de vie à deux.

Dossier complet (bilans et photos) transmis après entretien de motivation et signature d'une fiche de confidentialité.

Apport personnel justifié exigé avant toute visite.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

EBE 226 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **574 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.