Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi 40 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1332389** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13100) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé dans un secteur composé de résidences et bureaux.

Local lumineux et sans travaux à prévoir.

Le restaurant propose actuellement de la restauration le midi, sur place et à emporter, avec une capacité totale de 80 couverts, dont 40 à l'intérieur et 40 en terrasse.

Le restaurant dispose également d'un site internet pour les commandes à emporter ou en livraison.

Le concept actuel est basé sur de la restauration rapide à emporter, livraison, ou sur place et fonctionne bien.

Ouvert 5j/7, possibilité de développement important (par exemple le soir, et aussi week-end).

Bon chiffre d'affaires.

Loyer HT/ mois: 2.460 €, bail 3/6/9.

Prix de cession : 210.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**210 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.