

## Local commercial idéal pour Restaurant, Châtenay-Malabry en centre ville (92290)

Annonce C1332388 postée le 11/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Châtenay-Malabry (92290) : A vendre local commercial en emplacement n°1 au centre-ville, d'une surface de 120 m<sup>2</sup> sur deux niveaux (rez-de-chaussée et 1er étage).

Idéal pour la restauration ou toute autre activité commerciale, il se trouve à proximité immédiate du RER.

Ce local bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une bonne visibilité.

Il offre une configuration idéale pour une activité de restauration, de restauration rapide ou tout autre commerce nécessitant une vitrine attractive et des espaces fonctionnels.

Caractéristiques principales :

Ce local de 120 m<sup>2</sup>, réparti sur deux niveaux (rez-de-chaussée et 1er étage), dispose d'une cuisine ouverte et visible depuis la salle, idéale pour créer une expérience client immersive.

Il comprend également un bureau indépendant pour la gestion administrative, un vestiaire pour le personnel, un espace de stockage optimisé ainsi qu'une chambre froide.

Le loyer HT/ HC est de 5 596 € par mois.

Ce bien allie visibilité, accessibilité et fonctionnalité, et conviendra idéalement à un concept innovant ou à une enseigne souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique et fréquenté.

Prix de cession : 550 000 €.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 596 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **550 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Châtenay-Malabry (92290), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Châtenay-Malabry : **32 814 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**