

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Issoire (63500)

Annonce C1332386 postée le 11/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Issoire (63500) : A vendre affaire de restauration affichant un chiffre d'affaires de 560 000 € et une bonne rentabilité.

L'établissement dispose d'une terrasse accueillante, d'une équipe en place et opérationnelle, et d'une clientèle fidèle, garantissant une stabilité durable de l'activité.

Capacité actuelle : Environ 50 couverts, avec la possibilité d'exploiter une seconde salle de 100 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses perspectives : Extension de la salle, privatisation, évènementiel, ou création d'un nouvel espace concept.

Un bon potentiel de croissance pour un repreneur ambitieux.

Prix de vente : 285 000 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Éléments chiffrés :

CA	560 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Issoire : **14 416 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**