Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 380 m2, Marseille 4ème sur un axe passant et dynamique (13004)

Annonce **C1332384** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Marseille 4ème (13004) : A louer local commercial idéalement situé sur un axe passant et dynamique bénéficiant d'une bonne visibilité.

D'une superficie totale d'environ 380 m2, le bien se compose de deux locaux commerciaux pouvant communiquer.

Les deux vitrines en façade assurent une bonne visibilité et permettent de créer un véritable circuit de circulation et de distribution.

L'espace offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon l'activité.

Sanitaires et point d'eau, triphasé climatisation sur une partie du local.

tous commerces autorisés (hors restauration, carrosserie et garage).

Idéal pour une supérette, une activité de service ou médical ou magasin spécialisé.

Possibilité de louer uniquement une partie du local (180 ou 200 m2 selon les besoins).

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 390 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Prix : **570 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 4ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1332384/11.jpg