

Local commercial de 380 m², Marseille 4ème sur un axe passant et dynamique (13004)

Annonce C1332384 postée le 11/novembre/2025

Description de l'activité

Marseille 4ème (13004) : A louer local commercial idéalement situé sur un axe passant et dynamique bénéficiant d'une bonne visibilité.

D'une superficie totale d'environ 380 m², le bien se compose de deux locaux commerciaux pouvant communiquer.

Les deux vitrines en façade assurent une bonne visibilité et permettent de créer un véritable circuit de circulation et de distribution.

L'espace offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon l'activité.

Sanitaires et point d'eau, triphasé climatisation sur une partie du local.

tous commerces autorisés (hors restauration, carrosserie et garage).

Idéal pour une supérette, une activité de service ou médical ou magasin spécialisé.

Possibilité de louer uniquement une partie du local (180 ou 200 m² selon les besoins).

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Marseille 4ème : **850 602 (grande ville)**

Photos



