

Bar, Restaurant licence IV 33 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75009)

Annonce **C1332380** postée le **11/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle, Licence IV avec terrasse et un appartement de 60 m2.

Local d'une superficie totale de 115 m2 :

- 65 m2 de surface commerciale comprenant une salle, un bar et une cuisine à l'arrière.
- 25 couverts en salle actuellement mais possibilité de mettre jusqu'à 50 couverts.
- 8 places au bar.
- 10 couverts en terrasse pérenne.
- Cuisine toute équipée avec extraction de 180mm.
- Alimentation électrique en triphasé.
- Gaz de ville.
- Réserve au sous-sol de 50m2 avec chambre froide et monte-charge.
- 28 mètres de vitrine linéaire.

Le restaurant est idéalement situé dans un quartier vivant avec une clientèle mixte de bureaux, touristes, résidents et étudiants.

Pas de personnel à reprendre.

Bail neuf jusqu'en juin 2033.

Charges de 150 €.

En bonus, un appartement de 60 m2 au premier étage.

Idéal pour un chef, cuisine gastronomique, cuisine bistro-nomique ou restaurant traditionnel, concept festif.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **33**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer mensuel : 3 528 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **376 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.