

## Bar, cocktails, tapas et corner glacier dans une zone touristique en bord de mer des Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1332377** mise à jour le **12 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Opportunité dans une station balnéaire majeure du sud de la France - A vendre un fonds de commerce de bar à cocktails et glacier premium, idéalement situé en première ligne face à la mer, au cœur d'une station touristique très fréquentée.

Bar à cocktails et glacier sur un emplacement N°1 en front de mer.

Récemment créé, l'établissement séduit par son concept moderne, son identité visuelle forte et son positionnement haut de gamme. Il bénéficie d'une très forte fréquentation piétonne, mêlant clientèle touristique et locale, offrant une belle visibilité.

Un concept attractif et différenciant :

Dans une ambiance chic, conviviale et estivale, l'établissement combine deux activités complémentaires :

- Bar lounge à cocktails :
- Créations originales et carte tendance, parfait pour l'after-beach et les soirées estivales.
- Glacier artisanal premium :
- Offre qualitative appréciée par une clientèle familiale et touristique.

Exploitation du matin jusqu'en soirée, permettant de capter plusieurs flux de clientèle et d'optimiser le chiffre d'affaires.

Les points forts de l'affaire :

- Bel emplacement en front de mer.
- Établissement clé en main, récemment aménagé.
- Concept moderne parfaitement adapté à une station balnéaire.
- Fort passage touristique et local.
- Identité visuelle forte et univers tendance.

Potentiel de développement :

Plusieurs axes de croissance sont possibles :

- Développement événementiel et soirées à thème.
- Extension de la carte cocktails / tapas.
- Optimisation de l'amplitude horaire.
- Développement communication réseaux sociaux et marketing local.

Conditions de reprise :

- Établissement prêt à exploiter.
- Concept déjà installé et identifié.
- Accompagnement possible pour la reprise.

Idéal pour :

- Professionnel de la restauration ou du bar.
- Entrepreneur souhaitant exploiter un concept tendance.
- Investisseur recherchant un emplacement premium en bord de mer.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 112 m<sup>2</sup>

**Surface totale** :

112 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement premium en front de mer, et sur un axe très passant.
- Surface : 112 m<sup>2</sup> et terrasse de 50 places (extension prévue de plus de 30 m<sup>2</sup>).
- 50 places en salle.
- Licence IV.
- Etablissement neuf, normes PMR.
- Concept différenciant et contemporain.
- Ouvert à l'année ; forte saisonnalité estivale.
- Belle visibilité et notoriété croissante.

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2024	2025
18 000 € (HT)	126 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent :** non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type de cession :            fonds de commerce  
Prix de cession :            **291 200 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :      professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

**Localisation**

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**