

Glacier et bar, cocktail au bord de la mer dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1332377 mise à jour le 20 février 2026

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce de bar à cocktail et glacier situé en front de mer, au cœur d'une grande station touristique très prisée du sud de la France.

Le fonds de commerce récemment créé séduit par son concept moderne, son fort impact visuel et son positionnement haut de gamme.

Bénéficiant d'un bel emplacement en première ligne, l'établissement profite d'une très forte fréquentation piétonne, aussi bien touristique que locale, garantissant une visibilité maximale.

Un concept différenciant et attractif :

Dans une ambiance chic, conviviale et décontractée, le lieu associe :

- Un bar lounge à cocktails aux créations originales, idéal pour l'after-beach et les soirées d'été.
- Un glacier artisanal premium, séduisant une clientèle familiale et transgénérationnelle.
- Une exploitation du matin jusqu'en soirée, maximisant les flux et le chiffre d'affaires.

Les points forts :

- Établissement clé en main, récemment aménagé.
- Identité visuelle forte et univers tendance.
- Concept premium parfaitement adapté à une station balnéaire dynamique.
- Fort potentiel de développement (événementiel, amplitude horaire, carte évolutive).
- Une affaire idéale pour un professionnel ou un investisseur souhaitant s'implanter sur un emplacement N°1 en bord de mer, avec un concept actuel et porteur.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Points fort :

- Emplacement premium en front de mer, et sur un axe très passant.
- Surface : 112 m² et terrasse de 50 places (extension prévue de plus de 30 m²).
- 50 places en salle.
- Licence IV.
- Etablissement neuf, normes PMR.
- Concept différenciant et contemporain.
- Ouvert à l'année ; forte saisonnalité estivale.
- Belle visibilité et notoriété croissante.

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
18 000 € (HT)	97 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.