

Local commercial de 258 m2 pour une activité de service, Lègevin (31490)

Annonce **C1332359** mise à jour le **19 novembre 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Lègevin (31490), en périphérie Est de Toulouse, à louer un local commercial d'environ 258 m2 dans une copropriété sécurisé en rez de chaussée avec vitrine.

Le local se compose de deux parties de superficie équivalentes pouvant être séparées pour deux activités distinctes. Store électrique. Climatisation. 10 places de parking réservées à la clientèle.

Idéal pour une activité médicale, paramédicale, avocats, notaires, etc. Pas de restauration possible.

- Provisions sur charge mensuel : 700 € /mois.
- Taxe foncière : 3 138 € /an.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 20 % HT du loyer annuel HT HC.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 258 m²

Surface totale : 258 m²

Loyer mensuel : 2 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Lègevin (31490), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lègevin : **8 603 (sos villages)**

Photos

