

Bureaux - local commercial de 104 m2 dans une zone fréquentée,, Blagnac (31700)

Annonce **C1332357** mise à jour le **19 novembre 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Blagnac (31700) : A louer des bureaux ou un local commercial en rez-de-chaussée d'une surface d'environ 104 m2, idéalement situés à proximité immédiate des transports et des axes routiers.

Le bien bénéficie de 8 mètres linéaires de vitrines, offrant une belle visibilité. Il se compose de :

- 3 grands bureaux lumineux entièrement aménagés et climatisés.
- Un espace sanitaire avec kitchenette.
- Une salle de réunion/réserve de 25 m2 en sous-sol.

Nombreuses places de stationnement disponibles autour du local.

Accessibilité optimale :

- Tramway t1 - arrêt à 3 minutes à pied.
- Bus lignes 30, 31 et 70.
- Accès rocade.
- A proximité immédiate de tous commerces et services.
- Taxe foncière : 2663 €.
- Charges : 180 € / mois (comprenant chauffage, eau).
- Les honoraires du cabinet sont à la charge du preneur : 4 500 € HT.

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Blagnac : **22 160 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.