

Surfaces de bureau aménagées de 118 et 137 m2, Lausanne

Annonce **C1332352** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Lausanne : A louer espace(s) de bureau situés en face du métro.

Localisation :

A proximité d'un arrêt de métro, ces plateaux de bureaux bénéficient d'une bonne desserte par les transports publics et l'autoroute à proximité immédiate.

Situés dans un bâtiment minergie d'une dizaine d'année, ces 2 locaux administratifs de 118 et 137 m2 offrent un aménagement complet, moderne et fonctionnel, prêt à l'emploi.

Ils sont en bon état général et se composent selon les surfaces de :

- Un grand open-space lumineux.
- Plusieurs postes de travail simple ou double.
- Une salle de réunion/ bureau individuel.
- Une cuisine aménagée et équipée.
- Fibre optique et câblage informatique installés.

Surfaces :

- Etage : 118 et 137 m2.

Conditions financières :

Loyer des bureaux : Dès CHF 3'380/ mois.

4 dépôts en sus de 14 à 26 m2 (CHF 150/ m2/ an).

durée du bail : 5 à 10 ans.

Observations :

Ascenseur : Oui.

Stores électriques : Oui.

Sanitaires par surface : 2.

Chauffage, câblage, stores et vue.

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

