

Bureaux aménagés de 255 m2, Lausanne

Annonce **C1332351** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Lausanne : A louer bureaux accessibles par le métro et proches de l'autoroute.

Situés au pied du métro, ces locaux bénéficient d'une bonne desserte par les transports en commun et d'un accès direct à l'autoroute.

Description :

situés dans un bâtiment minergie, ces bureaux administratifs de 255 m2 offrent un aménagement complet, moderne et fonctionnel, prêt à l'emploi.

Ils sont en bon état général et se composent selon les étages de :

- Un grand open-space lumineux.
- Des bureaux individuels.
- Au moins une salle de conférences par surface.
- Une salle de pause cafeteria avec cuisine aménagée et équipée de 13 et 28 m2.
- Salle d'attente et salle de réception selon aménagement.
- Fibre optique et câblage informatique installés.

Surfaces : voir plan.

4 ème étage : 255 m2.

Parkings intérieurs : En sus.

Conditions financières :

Loyer des bureaux : CHF 322/ m2/ an.

Loyer des places de parc : CHF 190.-/ mois/ place.

4 dépôts de 14 à 26 m2 (CHF 150/ m2/ an).

Durée du bail : 5 à 10 ans.

Observations :

Ascenseur : Oui.

Stores électriques : Oui.

Sanitaires par surface : 2.

Chauffage, câblage, stores et vue sur le lac et les montagnes.

Surface commerciale : 255 m²

Surface totale :

255 m²

Loyer mensuel : 350 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

