

## Local d'activité / Entrepôt, 694 m<sup>2</sup> dans l' Ain (01)

Annonce **C1332350** postée le **10/novembre/2025**

### Description de l'activité

À VENDRE – BTIMENT LOUÉ – ACTIVITÉ DE SANTÉ – OYONNAX ZONE INDUSTRIELLE NORD Opportunité d'investissement locatif ! Situé dans la zone industrielle Nord d'Oyonnax, ce bâtiment fonctionnel d'une surface de 694m<sup>2</sup> est implanté sur un terrain de 1 444m<sup>2</sup>. Le bien est loué depuis mars 2021 à une activité du secteur de la santé, assurant une stabilité locative et un revenu immédiat pour l'acquéreur. Caractéristiques principales : Surface bâtie : 694m<sup>2</sup> Terrain : 1 444m<sup>2</sup> Locataire en place (activité de santé, bail commercial en cours) Bonne accessibilité et visibilité en zone industrielle Stationnement privatif Bâtiment en bon état général Atouts : Investissement sécurisé avec locataire fiable Très bonne rentabilité immédiate Emplacement stratégique dans un secteur dynamique d'Oyonnax Idéal investisseur souhaitant un placement pérenne et sans vacance locative. Prix de vente : nous consulter Dossier complet sur demande.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 694 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : titres de la société

Prix : **328 000 €**

### Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.