

Local d'activité / Entrepôt, 355 m² dans l' Ain (01)

Annonce **C1332349** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

À VENDRE – BTIMENT LOUÉ – ACTIVITÉ DE SANTÉ – HAUT-BUGEY Opportunité d'investissement locatif ! Situé dans une petite ville du Haut-Bugey, ce bâtiment fonctionnel d'une surface de 355m² est implanté sur un terrain de 728m². Le bien est loué depuis mars 2021 à une activité du secteur de la santé, assurant une stabilité locative et un revenu immédiat pour l'acquéreur. Caractéristiques principales : Surface bâtie : 355m² Terrain : 728m² Locataire en place (activité de santé, bail commercial en cours) Bonne accessibilité et visibilité Stationnement privatif Bâtiment en bon état général Atouts : Investissement sécurisé avec locataire fiable Très bonne rentabilité immédiate : 9% Emplacement stratégique dans un secteur dynamique du Haut-Bugey. Idéal investisseur souhaitant un placement pérenne et sans vacance locative. Dossier complet sur demande.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 355 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : titres de la société

Prix : **212 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.