

Local d'activité / Entrepôt, 355 m2 dans l' Ain (01)

Annonce **C1332349** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

À VENDRE – BTIMENT LOUÉ – ACTIVITÉ DE SANTÉ – HAUT-BUGEY Opportunité d'investissement locatif ! Situé dans une petite ville du Haut-Bugey, ce bâtiment fonctionnel d'une surface de 355m2 est implanté sur un terrain de 728m2. Le bien est loué depuis mars 2021 à une activité du secteur de la santé, assurant une stabilité locative et un revenu immédiat pour l'acquéreur. Caractéristiques principales : Surface bâtie : 355m2 Terrain : 728m2 Locataire en place (activité de santé, bail commercial en cours) Bonne accessibilité et visibilité Stationnement privatif Bâtiment en bon état général Atouts : Investissement sécurisé avec locataire fiable Très bonne rentabilité immédiate : 9% Emplacement stratégique dans un secteur dynamique du Haut-Bugey. Idéal investisseur souhaitant un placement pérenne et sans vacance locative. Dossier complet sur demande.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 355 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : titres de la société

Prix : **212 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.