

Bar, Brasserie, Restaurant 150 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce C1332347 mise à jour le 18 novembre 2025

Description de l'activité

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : Situé à proximité du front de mer et du centre-ville, à vendre un fonds de commerce proposant une activité de brasserie - restaurant avec terrasse extérieure, particulièrement appréciée de la clientèle touristique et locale.

L'ensemble offre une surface de vente de 246 m² (surface totale 342 m²) comprenant un bar d'environ 50 m², une salle principale de 128 m², une salle de réception de 68 m², une cuisine professionnelle, ainsi que trois sanitaires. Le tout est complété par un sous-sol de 103 m² à usage de réserve et de garage, et un logement de fonction t4 (68 m²) idéal pour l'accueil des saisonniers.

L'établissement dispose d'une capacité totale de 150 couverts, plus 40 en terrasse, et d'un parking privé pour la clientèle. L'ensemble est en bon état général, bien entretenu et aux normes d'accessibilité PMR.

L'activité, exploitée en brasserie - restauration, fonctionne presque toute l'année (mi-février à mi-novembre), offrant un confort de vie rare dans le secteur.

Chiffre d'affaires supérieur à 600 000 € HT, avec une équipe fidèle de 5 salariés.

Loyer modéré de 25 066 € HT/an.

Prix de cession de 332 400 € FAI.

Une opportunité pour un professionnel ou un couple souhaitant reprendre un outil de travail qualitatif, rentable et idéalement situé dans une station balnéaire dynamique de la côte vendéenne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 246 m²

Surface totale : 342 m²

Loyer mensuel : 2 089 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **332 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.