

## Bar, Brasserie, Restaurant 150 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1332347** mise à jour le **18 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : Situé à proximité du front de mer et du centre-ville, à vendre un fonds de commerce proposant une activité de brasserie - restaurant avec terrasse extérieure, particulièrement appréciée de la clientèle touristique et locale.

L'ensemble offre une surface de vente de 246 m<sup>2</sup> (surface totale 342 m<sup>2</sup>) comprenant un bar d'environ 50 m<sup>2</sup>, une salle principale de 128 m<sup>2</sup>, une salle de réception de 68 m<sup>2</sup>, une cuisine professionnelle, ainsi que trois sanitaires. Le tout est complété par un sous-sol de 103 m<sup>2</sup> à usage de réserve et de garage, et un logement de fonction t4 (68 m<sup>2</sup>) idéal pour l'accueil des saisonniers.

L'établissement dispose d'une capacité totale de 150 couverts, plus 40 en terrasse, et d'un parking privé pour la clientèle. L'ensemble est en bon état général, bien entretenu et aux normes d'accessibilité PMR.

L'activité, exploitée en brasserie - restauration, fonctionne presque toute l'année (mi-février à mi-novembre), offrant un confort de vie rare dans le secteur.

Chiffre d'affaires supérieur à 600 000 € HT, avec une équipe fidèle de 5 salariés.

Loyer modéré de 25 066 € HT/an.

Prix de cession de 332 400 € FAI.

Une opportunité pour un professionnel ou un couple souhaitant reprendre un outil de travail qualitatif, rentable et idéalement situé dans une station balnéaire dynamique de la côte vendéenne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 246 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 342 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 089 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **332 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**