

Terrain, 45 m2, Mirambeau (17150)

Annonce **C1332341** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Rare opportunité d'acquérir un très grand terrain comprenant une maison de 4 chambres et dépendances. Nichée dans la forêt et avec environ 4 hectares de prairies (closes), cette propriété est idéal pour les amoureux de la nature, pour des chevaux ou une activité d'élevage de chiens. La maison est composée d'une partie entièrement rénovée et d'une partie avec quelques rafraîchissements à faire. Pas de gros travaux à prévoir. Une cuisine, un très grand séjour de 45m2, une véranda, 3 chambres, une salle de douche, une salle de bain et 2 WC séparés. Le système de chauffage est tout neuf, installé en 2024 avec une pompe à chaleur réversible, un chauffe-eau thermodynamique et une chaudière mixte granulés et bois. Excellente performance énergétique. Il y a également 16 panneaux solaires. Organiser rapidement une visite

Surface commerciale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **326 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mirambeau (17150), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Mirambeau : **1 548 (sos villages)**

Photos



