

Château, 393 m² proche de Rennes (35000)

Annonce C1332340 mise à jour le 19 novembre 2025

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A seulement vingt kilomètres au sud de Rennes (35000), dans un charmant village de, se dévoile une demeure de caractère au charme intemporel.

Niché dans un cadre bucolique et préservé, un château des XVIII^e et XIX^e siècles se niche au cœur d'un parc de près de deux hectares, dessiné à la française et bordé de ses douves d'origine.

Édifié en pierre et restauré dans le respect de son authenticité, le château développe près de 394 m² habitables sur trois niveaux.

Dès l'entrée, se trouvent : Volumes généreux, parquets anciens, hautes fenêtres et cheminées sculptées. Une vaste cuisine dînatoire et un salon chaleureux invitent à la convivialité. En contrebas, les caves voûtées et la chaufferie rappellent le caractère historique du lieu.

Les étages se déploient en demi-niveaux, offrant une circulation fluide et une distribution harmonieuse : Plusieurs salons intimes, sept chambres, trois salles d'eau, une salle de bains et un bureau composent un intérieur à la fois familial et élégant. A l'extérieur, le parc déploie ses allées bordées d'arbres majestueux, son jardin à la française, et quelques arbres fruitiers qui ponctuent le paysage. Les anciennes douves dessinent les contours du domaine.

Les dépendances, totalisant environ 200 m², prolongent le charme de l'ensemble : Une tour de garde, une tour de justice, une grange, des écuries avec box, une ancienne porcherie et plusieurs espaces de rangement et ateliers. Une tour carrée d'environ 50 m² vient compléter cet ensemble rare, chargé d'histoire.

Pour les amoureux de nature, la propriété offre également la possibilité d'acquérir un étang et un bois de 11 hectares, prolongeant le cadre bucolique et offrant une intimité totale, dans un écrin naturel.

Entre pierre et nature, calme et authenticité, cette demeure incarne la noblesse discrète des maisons de famille.

Un lieu d'âme et d'harmonie, à seulement 20 minutes de la gare TGV de Rennes ; un véritable havre de paix où le temps semble suspendu.

- Prix hors les honoraires de 640 000 €.
- Les honoraires de 4% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Classe énergie e, classe climat e montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 11100.00 € et 15080.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Surface commerciale : 393 m²

Surface totale : 393 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **650 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Janzé (35150), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Janzé : **8 286 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.